

Adatkezelési és süti tájékoztató

Az alábbi tájékoztatással áttekintést kívánunk adni a személyes adatainak kezeléséről és az Önt megillető jogokról.

Ki felelős az adatkezelésért és kihez tudok fordulni?

Adatkezelő: BK45 Ingatlanfejlesztési Kft. ("Adatkezelő")

E-mail: info@bekecorner.hu

Székhely: 1016 Budapest, Lisznyai utca 15. III. em. 12.

Cégjegyzékszám: 01-09-435746

Honlap: www.bekecorner.hu ("Honlap")

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen tájékoztatót egyoldalúan – az érintettek Honlapon történő előzetes tájékoztatása mellett - módosítsa. A módosításra különösen abban az esetben kerülhet sor, ha arra jogszabályváltozás, adatvédelmi hatósági gyakorlat, üzleti igény, új, személyes adatok kezelésével járó tevékenység, illetve újonnan felfedezett biztonsági kockázat miatt szükség van.

Milyen forrásokat és adatokat használunk?

Az általunk értékesített ingatlanok után érdeklődők, ingatlant vásárló ügyfeleinktől az ajánlatkérés és a köztünk létrejött üzleti kapcsolattal összefüggésben közvetlenül az érintettől felvett személyes adatokat kezeljük. Ilyen adatok többek között a név, születési név, lakcím, születési hely, idő, anyja leánykori neve adóazonosító jel, személyi azonosító, állampolgárság, e-mail cím, valamint a releváns okmányok adatai (pl. személyazonosító igazolvány adatai). Ide sorolhatóak még a szerződéssel kapcsolatos adatok (pl.: ingatlan adatok) és a jogszabályi kötelezettségek teljesítésével összefüggő adatok (pl.: számlázási adatok).

Mi az adatai kezelésének célja és milyen jogcímen történik ez?

Személyes adatokat az EU általános adatvédelmi rendeletének (General Data Protection Regulation – GDPR, www.eur-lex.europa.eu oldalon ingyenesen elérhető) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (továbbiakban: **Infó tv.**, www.net.jogtar.hu oldalon ingyenesen elérhető) megfelelően kezelünk a következő célokból és jogcímeken:

a. szerződéses kötelezettségeink teljesítése érdekében (a GDPR 6. cikkének (1b) bekezdése)

például: személyes adatokat az ügyfeleinkkel megkötött szerződéseink teljesítésének érdekében, valamint a szerződéskötést megelőző, adatbekéréshez kapcsolódó intézkedések érdekében kezeljük.

b. jogos érdekeink érvényesítése kapcsán (a GDPR 6. cikkének (1 f) bekezdése)

például: előfordulhat, hogy szükséges mértékben a szerződés tényleges teljesítésén túl is kezeljük személyes adatokat például keresetek benyújtása vagy jogvitában való védekezés előterjesztése esetén)

c. az Ön hozzájárulása alapján (a GDPR 6. cikkének (1a) bekezdése)

például a hírlevélre történő feliratkozás esetén az Ön által megadott e-mail címet az Ön hozzájárulása alapján kezeljük.

A hozzájárulás bármikor visszavonható. A hozzájárulás visszavonása csak a jövőre vonatkozóan hatályos, azaz nem érinti a visszavonásig végzett adatkezelés jogszerűségét.

d. jogszabályok alapján (a GDPR 6. cikkének (1c) bekezdése) vagy közérdekből (a GDPR 6. cikkének (1e) bekezdése)

például a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: **Pmt.**) előírásainak teljesítése érdekében is kötelesek vagyunk adatot kezelni

Ki kapja meg az adataimat?

A társaság azon munkatársai kapnak hozzáférést a személyes adataihoz, akiknek feltétlenül szüksége van azokra ahhoz, hogy az Ön által megrendelt szolgáltatást, megkötött szerződést teljesítésre kerüljön.

Amennyiben Ön olyan szolgáltatást kíván igénybe venni, amelyet társaságunk csak külső partner bevonásával tud végrehajtani, akkora a külső partner bevonásának szükségességéről előzetes tájékoztatást kap. Ez esetben a szolgáltatás iránti igény leadásával tudomásul veszi, hogy ezen külső partner az Ön igényének teljesítése céljából

szükséges személyes adatokat megismerhetik azzal a feltétellel, hogy ebben az összefüggésben titoktartást vállal. Ilyen megbízott partnerek lehetnek konyhabútor stúdiók, árnyékolástechnikai cégek, jogi szolgáltatást nyújtók.

Harmadik országba és nemzetközi szervezeteknek is továbbítanak adatokat?

Nem.

Mennyi ideig tárolják az adataimat?

A személyes adatait addig kezeljük és tároljuk, amíg ez az adott adatkezelési cél elérése érdekében feltétlenül szükséges.

Amennyiben a személyes adatokra már nincs szükség, akkor azokat vissza nem állítható módon töröljük.

Milyen jogokkal rendelkezem az adatvédelem tekintetében?

Ön rendelkezik **hozzáférési joggal** a GDPR 15. cikke szerint, ennek értelmében tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől az Önre vonatkozóan kezelt személyes adatokat illetően.

Kérheti az Önre vonatkozó pontatlan, hiányos személyes adatok kiegészítését, kijavítását (**helyesbítéshez való jog**, GDPR 16. cikk).

Ön kérheti továbbá, hogy az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül **törölje** az Önre vonatkozó személyes adatokat, ha a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték, vagy Ön az adatkezelés alapját képező hozzájárulását visszavonta és az adatkezelésnek nincs más jogalapja, vagy sikeresen tiltakozott az adatkezelés ellen és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy a személyes adatokat jogellenesen kezelték (törléshez való joggal, GDPR 17. cikk).

Ön kérheti, hogy az adatkezelő **korlátozza** az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül: (a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát; (b) az adatkezelés jogellenes és Ön ellenzi az adatok törlését és a törlés helyett kéri azok felhasználásának a korlátozását; (c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; (d) Ön tiltakozott az adatkezelés ellen, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben (adatkezelés korlátozására vonatkozó jog GDPR 18. cikk)

Önt megilleti a GDPR 21. cikke szerinti **tiltakozáshoz** való jog (lentebb részletesen kifejtve).

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, Ön által az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, ha az adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapul vagy az adatkezelés az Önnel kötött szerződés teljesítésén alapul és az adatkezelés automatizált módon történik (**adathordozhatósághoz való jog** GDPR 20. cikk). Ezenkívül, az Infó tv. vonatkozó rendelkezései is alkalmazandóak.

A fentiek mellett jogában áll az adatkezeléssel kapcsolatos **panaszt** benyújtani, ha álláspontja szerint az Adatkezelő megsértette az adatkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét. Amennyiben Ön az Adatkezelő válaszával nem ért egyet, vagy az Adatkezelő 30 napon belül nem válaszol, Ön az Adatkezelő válaszával kézhezvételétől, vagy annak elmaradása esetén a válaszára nyitva álló 30 napos határidő utolsó napjától számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Az eljárás az Ön választása szerint az Ön lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítható meg.

Ön panasszal élhet továbbá (GDPR 77. cikk) a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9, telefon: 06-1-391-1400, fax: 06-1-391-1410, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu). Továbbá személyiségi jogának megsértése esetén **bíróság előtt** sérelemdíjat, jogellenes adatkezeléssel vagy az adatbiztonság követelményeinek megsértésével okozott kárért bíróság előtt kártérítést követelhet az Adatkezelőtől.

Köteles vagyok megadni az adataimat?

Üzleti kapcsolatunk keretein belül Ön köteles megadni mindazon személyes adatokat, amelyek a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükségesek, vagy amelyek bekérését törvény írja elő a számunkra.

Milyen mértékben automatizált a döntéshozatal?

Nem használunk a GDPR 22. cikke szerinti automatizált döntéshozatali folyamatokat.

Végeznek profilalkotást?

Nem végzünk profilalkotást.

Adatbiztonság

Társaságunk a tudomány és technológia, mai állása szerint megfelelő intézkedéseket fogatosít, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja. A technikai és szervezési intézkedéseken túl az adatkezelésben részt vevő személyeket rendszeresen képi és megfelelő utasításokkal látja el. Az Adatkezelő biztosítja, hogy az általa kezelt adatok az arra feljogosítottak számára mindig hozzáférhető legyen, a jogosultsággal nem rendelkezők számára hozzáférhetetlen maradjon. Az Adatkezelő garantálja továbbá az adatok sértetlenségét és a rendszer ellenálló képességét. Ennek érdekében az Adatkezelő folyamatos tesztelést, felmérést végez.

Hol találom több információt az Adatkezelő által végzett adatkezelésről?

Az egyes adatkezelések célját, jogalapját, kezelt adatok körét és adatkezelés idejét részletesen tartalmazó adatkezelési nyilvántartás a jelen tájékoztató elválaszthatatlan **1. számú mellékletét** képezi.

A Honlapon történik e süti használhat és hol találom több információt a sütikre vonatkozóan?

A sütikre vonatkozó részletes tájékoztatót a jelen tájékoztató elválaszthatatlan részt képező **2. számú mellékletét** tartalmaz.

Tájékoztató a GDPR 21. cikke szerinti tiltakozáshoz való jogról

Tiltakozáshoz való jog egyedi esetek alapján

Önnel jogában áll, hogy személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének e) pontján (közérdekű adatkezelés) és a 6. cikk (1) bekezdésének f) pontján (az érdekek mérlegelésén alapuló adatkezelés) alapuló adatkezelés ellen bármikor tiltakozzon – ugyanez vonatkozik a GDPR 4. cikk 4. pontjában meghatározott profilalkotásra is.

Amennyiben él a tiltakozáshoz való jogával, akkor a továbbiakban nem fogjuk kezelni személyes adatait, hacsak nem állnak fenn olyan megalapozott indokok, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságával szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

A tiltakozás címzettje

Tiltakozását formai előírások nélkül nevét, levelezési címét és születési dátumát megadva az alábbi elérhetőségek valamelyikén tudja benyújtani.

Adatkezelő: BK45 Ingatlanfejlesztési Kft.

E-mail: info@bekecorner.hu

Székhely: 1016 Budapest, Lisznyai utca 15. III. em. 12.

Budapest, 2026.07.29

1. számú melléklet – adatkezelési célok

Adatkezelési tevékenységek jegyzéke					
Adatkezelés célja (GDPR 30. cikk 1. bekezdés 2b pont)	Adatkezelés jogalapja	Adatanyagok és a kezelt adatok körének, kategóriáinak felsorolása (GDPR 30. cikk 1 bekezdés 2c pont)	A kezelt adatok felhasználói akik hozzáférnek az adatokhoz (GDPR 30. cikk 1 bekezdés 2 d. pont szerint)	Személyes adat átadása harmadik országra vagy nemzetközi szervezeten belül (GDPR 30. cikk 1 bekezdés 2 e pont)	Az adatárólás ill. adatörlés határideje (GDPR 30. cikk 1 bekezdés 2 f pont)
A BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság fejlesztésében megvalósuló Beke Cornerrel kapcsolatos hírek, ajánlatok, promóciók küldése (marketing tartalmú hírlevél)	GDPR 6. cikk (1) a) - az érintett személy előzetes, egyértelmű és kifejezett hozzájárulása (hírlevélre feliratkozás).	Azon érintettek e-mail címe akik a hírlevélre feliratkoznak, így annak küldéséhez hozzájárulnak. Amennyiben az érintett a telefonszámát is megadja, akkor a Beke Cornerrel kapcsolatos hírekről, ajánlatokról, promóciókról telefonon is kaphat értesítést	BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	Nem	Ön bármikor ingyenesen visszavonhatja a jelen adatkezelési célhoz adott kifejezett hozzájárulását, azaz leiratkozhat hírlevelünkről. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.
BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság fejlesztésében megvalósuló Beke Corner ingatlanai iránt érdeklődő ügyfelekkel kapcsolatfelvétel, részükre ajánlat készítése.	GDPR 6. cikk (1) a) - az Ön hozzájárulását személyes adatainak kezelése abból a célból, hogy a BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatot tudjon Önnek küldeni azon ingatlanok vonatkozásában amelyek az Ön érdeklődésének a tárgyat képezték.	Az Ön által a www.bekecorner.hu weboldalon, telefonon, e-mailben, közösségi médián vagy a BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság egyéb elérhetőségein keresztül az adatkezelés cél elérése érdekében megadott következő adatok.	BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	Nem	Az adatkezelés az érdeklődő általi megadás napján kezdődik és a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az ajánlatkérés követő 5 évig tart.
A BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság fejlesztésében megvalósuló Beke Corner ingatlanainak értékesítésének keretében regisztrációs szerződés, előszerződés, adásvételi szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése (ideértve a szerződésből eredő követelések érvényesítését és szavatossági kötelezettségek teljesítését).	GDPR 6. cikk (1) b) - szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés abból a célból, hogy a BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság elő tudja készíteni és teljesíteni tudja az Ön által megvásárolandó ingatlanra vonatkozó szerződést	A regisztrációs szerződés, előszerződés és az adásvételi, illetve egyéb jogot megalapozó szerződés aláírása során megadott következő adatok: családi név, utónév, lakcím, születési hely/idő, anyja leánykori neve, adóazonosító, személyi azonosító igazolvány száma, állampolgárság, választott ingatlan, szerzett jog paraméterei, kapcsolattartási adatok (pl.: e-mail cím, telefonszám), illetve bármely olyan adat amit Ön az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát.	BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	Nem	Az adatokat a Ptk. 6:22§ alapján számított 5 évig - de nem rövidebb ideig mint a szavatossági jogok elévülése - őrzük meg.
Számlázás, számviteli kötelezettségek teljesítése.	A GDPR 6. cikkének (1c) bekezdése - jogszabályon alapuló adatkezelés abból a célból, hogy a BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság teljesíteni tudja a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény ("Számviteli Törvény") 169. §-ban foglalt és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény ("Áfa törvény") 179. §-ban foglalt kötelezettségét.	ÁFA törvény 169. §-ban előírt számla adatok, illetve a számlákon megjelenő esetleges egyéb személyes adatok, a számlázás alapjául szolgáló dokumentáció, továbbá a könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylaton megjelenő személyes adatok.	BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	nem	Az adatokat az adó megállapításához való jog elévüléséig, de nem korábban mint a Számviteli Törvény 169. § ban meghatározott 8 évi megőrzésük. .
Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a „Pmt.”) 6. §, 7. § szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése	A GDPR 6. cikkének (1c) bekezdése - jogszabályon alapuló adatkezelés abból a célból, hogy a BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság teljesíteni tudja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. törvény (" Pmt") . 7-12 §§ –ban foglalt kötelezettségét.	Pmt. 7. § - 10. §-okban meghatározott adatkör (személyazonosító adatok, állampolgárság, azonosítás alapjául szolgáló okmány típusa, száma és másolata, képviselt személy neve és természetes személyazonosító adatai, lakcím, tényleges tulajdonos természetes személyazonosító adatai, állampolgársága)	BK45 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	Nem tervezett	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig, illetékes hatóság megkeresése esetén 10 évig (Pmt. 56. §. 57. §)

2. számú melléklet – a Honlapon alkalmazott sütikkel kapcsolatos részletes tájékoztatás

Mi az a süti (cookie)?

A süti (cookie) egy kisméretű szöveges fájl, amely akkor kerül a számítógépére, amikor Ön meglátogat egy Honlapot. A sütik többféle funkcióval rendelkezhetnek, - többek között - bizonyos sütik a honlap üzemeltetése és működtetése szempontjából szükségesek vagy információt gyűjtenek, megjegyzik az felhasználói beállításokat, lehetőséget adnak a Honlap tulajdonosának a felhasználói szokások megismerésére, személyre szabott hirdetések vagy tartalmak megjelenítésére, valamint a forgalom elemzésére. A sütik használatával a Honlap üzemeltetője adatkezelést végez.

A sütik lehetnek az adatkezelő saját sütijeit vagy származhatnak harmadik féltől is, attól függően, hogy a felhasználó által meglátogatott webhely domainjéhez kapcsolódnak-e. A harmadik féltől származó sütik olyan domainhez kapcsolódnak, amely eltér a felhasználó által felkeresett webhely domainjétől.

Milyen típusú sütiket alkalmazhat a Honlap?

Elengedhetetlen (mindig aktív)

Ezen sütik szükségesek a Honlap alapvető funkcióinak biztosítása és az Honlapon elérhető szolgáltatások nyújtása szempontjából. Az elengedhetetlen sütik használata nélkül a Honlap nem működne megfelelően. Az elengedhetetlen sütik használatának a jogalapja nem az Ön hozzájárulása, hanem a jogos érdekünk. A jogos érdeken alapuló adatkezelés ellen lehetősége van tiltakozni.

Beállítás

Ezeket a sütiket arra használjuk, hogy személyre szabottabb élményt nyújtsunk Honlapunkon, és hogy az oldal rögzíteni tudja a Honlapunk használata során hozott döntéseket. A funkcionális sütik teszik lehetővé például, hogy a Honlap emlékezzen a nyelvi beállításaira, vagy a bejelentkezési adataira. Ezek a sütik a Honlap gyorsabb és gördülékenyebb használatát segítik azáltal, hogy a felhasználónak nem kell ugyanazt a beállítást a Honlap minden újabb megnyitáskor ismételt elvégeznie. Ezen sütik használatának a jogalapja az Ön hozzájárulása, melyet Ön szabadon adhat meg és vonhat vissza.

Statistika

Ezeket a sütik lehetővé teszik, hogy információkat gyűjtsünk Honlapunk forgalmáról, látogatók számáról, a visszafordulási arányról, lehetővé teszi Honlapunk használatának elemzését a Honlap teljesítményének mérése és fejlesztése érdekében. Például ezek a sütik nyomon követhetik a Honlapunkon töltött időt vagy a meglátogatott oldalakat, amely segít megérteni, hogyan javíthatjuk Honlapunkon az Ön nagyobb megelégedettségére. Ezekkel a sütikkel összegyűjtött információk egyetlen személyt sem azonosítanak. A sütik használatának a jogalapja az Ön hozzájárulása, melyet Ön szabadon adhat meg és vonhat vissza.

Marketing

Ezek a sütik a böngészési szokásai és előzményei (pl. gyakran látogatott Honlapok, preferált Honlapokon eltöltött idő) nyomonkövetése révén a felhasználók viselkedésére vonatkozó információkat tárolnak. Ezzel lehetővé teszik számunkra olyan hirdetések megjelenítését, amelyek valószínűleg érdeklik Önt a böngészési szokásai alapján. A sütik használatának a jogalapja az Ön hozzájárulása, melyet Ön szabadon adhat meg és vonhat vissza. A célzott marketing sütik engedélyezése nélkül is találkozni fog hirdetésekkel, de lehet, hogy azok nem lesznek relevánsak az Ön számára.

Mi a jogalapja a sütik használatának?

Az elengedhetetlen sütik nélkülözhetetlenek a Honlap zavartalan működéséhez, így azok alkalmazására a felhasználó hozzájárulása nélkül kerül sor az adatkezelő jogos érdeke alapján. **Az elengedhetetlen sütik használata ellen azonban a felhasználó az adatkezelés megkezdése, valamint annak egész élettartama alatt jogosult tiltakozni.** Minden egyéb típusú süti (funkcionális, analitika, teljesítmény, hirdetés) használatához a felhasználó előzetes és tájékozott hozzájárulására van szükségünk. Hozzájárulás hiányában a sütik nem kerülnek alkalmazásra.

Hol adhatom meg, vonhatom vissza vagy módosíthatom a süti hozzájárulásomat?

Honlap első alkalommal történő meglátogatásakor felugró ablakban a Honlap sütihasználatával kapcsolatos tájékoztatást követően a felhasználó a megfelelő opció kiválasztásával elfogadhatja vagy elutasíthatja az összes hozzájárulást igénylő süti alkalmazását, vagy személyre szabhatja, hogy mely típusú sütiket kívánja engedélyezni. A sütik használatához adott hozzájárulását a felhasználó később is bármikor módosíthatja, visszavonhatja vagy megadhatja a Honlapon a Süti tájékoztató menüpont alatt.

Továbbá, ha a felhasználó módosítani szeretné a sütik elhelyezését a számítógépén vagy a böngészésre használt más eszközén vagy meg akarná tiltani a sütik használatát azt böngészőben is megteheti. A sütik kezelésére általában a böngészők Eszközök/Beállítások menüjében az Adatvédelem beállításai alatt, cookie vagy süti megnevezéssel van lehetőség. Ha többet szeretne megtudni a böngésző beállításainak módosításáról, nézze át a böngésző utasításait vagy súgóját.

A legnépszerűbb böngészők süti beállításait az alábbi linkeken érheti el:

Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/hu-hu/help/10607/microsoft-edge-view-delete-browser-history>

Firefox: <https://support.mozilla.org/hu/kb/Honlapak-altal-elhelyezett-sutik-torlese-szamito>

Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=hu&co=GENIE.Platform=Desktop>

iOS: <https://www.apple.com/legal/privacy/en-ww/cookies/>

Android: Google Chrome-on keresztül

Opera: <https://help.opera.com/en/latest/web-preferences/#cookies>

Safari: <https://support.apple.com/hu-hu/guide/safari/sfri11471/mac>

Samsung Internet: <https://www.samsung.com/uk/support/mobile-devices/what-are-cookies-and-how-do-i-enable-or-disable-them-on-my-samsung-galaxy-device/>

A Honlapon használt sütik leírását az alábbiakban foglaljuk össze:

A táblázat tartalmazza a Honlapon használt sütik pontos megnevezését és típusát, továbbá az adatkezelés célját, jogalapját és időtartamát, illetve azt, hogy a süti saját süti vagy harmadik fél szolgáltató helyezte el.

Süti elnevezése	Süti besorolása	Süti funkciója	Süti használatának jogalap	Süti lejárat	Süti szolgáltatója
BEKECORNER_ACCEPTED	Elengedhetetlen	A sütik korábbi elfogadását tárolja. A süti pop-up vezérléséhez kell.	Az adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja]	1 év	BK45 Ingatlanfejlesztési Kft.
BEKECORNER_COOKIES	Elengedhetetlen	A süti elfogadás típusát tárolja (Csak szükséges / Összes)	Az adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja]	1 év	BK45 Ingatlanfejlesztési Kft.
BEKECORNER_FAVORITES	Elengedhetetlen	A kedvencként mentett lakásokat tárolja.	Az adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja]	1 év	BK45 Ingatlanfejlesztési Kft.
ad_storage	Marketing	Hirdetési cookie-k és egyéb hirdetési adatok tárolásának engedélyezése.	Az adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja]	Legfeljebb 26 hónap	Google Ireland Limited
analytics_storage	Statisztikai	Látogatottsági és használati statisztikák gyűjtése (pl. Google Analytics).	Az adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja]	Legfeljebb 13 hónap	Google Ireland Limited
ad_user_data	Marketing	Hozzájárulás ahhoz, hogy a Google hirdetési célból felhasználói adatokat kapjon.	Az adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja]	A hozzájárulás visszavonásáig, illetve a kapcsolódó Google Ads adatok megőrzési idejéig (jellemzően legfeljebb 13 hónap)	Google Ireland Limited

ad_personalization	Marketing	Hozzájárulás személyre szabott hirdetések megjelenítéséhez.	Az adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja]	A hozzájárulás visszavonásáig, illetve a kapcsolódó sütik megőrzési idejéig (jellemzően legfeljebb 13 hónap)	Google Ireland Limited
personalization_storage	Beállítások	A felhasználói élmény személyre szabásához szükséges tárolás (pl. videóajánlások, tartalomajánlások, preferenciák).	Az adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja]	Legfeljebb 13 hónap	Google Ireland Limited

A táblázat tartalmazza a Honlapon használt sütik pontos megnevezését és típusát, továbbá az adatkezelés célját, jogalapját és időtartamát, illetve azt, hogy a süti saját süti vagy harmadik fél szolgáltató helyezte el.

Harmadik féltől származó sütikkel kapcsolatos bővebb információk:

Honlapon a táblázatban foglaltak szerint harmadik féltől származó sütik (pl. Google Analytics) is találhatóak. Alábbiakban részletesebb információt kívánunk nyújtani a harmadik fél által szolgáltatott sütikkel kapcsolatos adatkezelés illetően, ideértve az érintett harmadik fél adatkezelési szabályzatának elérhetőségét is.

A Network Advertising Initiative (<http://www.networkadvertising.org/choices/>) leiratkozási oldalán a külső szolgáltatók sütijeit bármikor letilthatja.

Google Ireland Limited (nyilvántartási szám: 368047; Gordon House, Barrow Street Dublin 4, Írország). Google Címkekezelő (Google Tag Manager) A Honlap Google Címkekezelőt (Google Tag Manager) használ. A címkék rövid kódelemek. A Google Címkekezelő segítségével állítható, hogy az egyes kódelemek milyen feltételek esetén kerüljenek aktiválásra. Lehetővé teszi a felhasználói interakciók követését (pl. linkre vagy gombra történő kattintás, stb.) és segítségével beállíthatók és olvashatók a sütik is. A Címkekezelő maga nem gyűjt adatokat, csak a címkék helyes működését biztosítja. A Google Címkekezelőre vonatkozóan további tájékoztatás a <https://support.google.com/tagmanager/answer/9323295?hl=hu> linken található.

Google Analytics

A Honlap Google Analytics-et használja. A Google Analytics sütik célja, hogy a Honlap használatának elemzése. A süti által generált, a Honlap használatára vonatkozó információkat (beleértve az Ön IP-címét) a Google saját szervereire továbbítja, és ott tárolja. A Google ezeket az információkat a Honlap használatának értékelésére, a Honlapon végrehajtott tevékenységekről szóló riportoknak az adatkezelő részére történő összeállítására használja. A böngészője megfelelő beállításainak kiválasztásával ki tudja kapcsolni ezeket a sütiket. Az alapértelmezett Google Analytics funkciókon kívül alkalmazzuk a Google Analytics hirdetési funkcióit is (Google Ads). Az alkalmazott hirdetési funkciók a következő szolgáltatásokat foglalják magukba:

Remarketing a Google Analytics használatával; § Google Display hálózati megjelenítési jelentések készítése; § Demográfiai és érdeklődési körökkel kapcsolatos Google Analytics jelentések készítése.

A személyes adatok Google Analytics általi kezeléséről bővebb felvilágosítást a <https://marketingplatform.google.com/about/analytics/terms/hu/> linken talál. <https://policies.google.com/privacy?hl=hu-HU> A Google adatkezelési tájékoztatója: <https://policies.google.com/privacy?hl=hu-HU>

YouTube

A Honlap a YouTube által biztosított bővítményeket („bővítmények”) használ, melyeket a Google működtet. Az ilyen bővítmény közvetlenül a Google szerverekhez kapcsolódik, és YouTube sütik kerülnek elhelyezésre az Ön eszközére. A sütik által generált, illetve a Honlap használatára vonatkozó információkat (beleértve az Ön IP-címét) a Google a saját szervereire továbbítja, és ott tárolja. Az adatok Google általi felhasználását a Google adatvédelmi irányelvei tartalmazzák. A Google adatkezelési irányelveinek elérhetősége: <https://policies.google.com/privacy?hl=hu-HU>